

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 12 за 2025 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2025
Дата конца отчетного периода		31.12.2025
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	165,42
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 051 857,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 332,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 757 807,09
Начислено за содержание дома	руб.	2 757 807,09
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	224 850,48
Получено денежных средств	руб.	2 806 479,38
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 806 479,38
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	275 310,84
Прочие поступления	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 858 337,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 266 991,13
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 494,99

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	121 732,99
Текущий ремонт	руб.	127 536,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	190 127,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	310 029,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	7 309,40
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 128,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	371 609,41
обслуживание ВДГО	руб.	64 639,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	343 142,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	738 090,84
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	569 268,02
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 895,16
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	188 353,93
Итого		3 351 863,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	3
Направленно исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 470,86

Отчет о выполненных работах

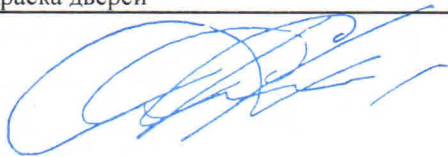
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Адрес: Победы, 12

Тип работ: Газ и вентиляция, Кровельные работы, Лифты, Общестроительные работы, Осмотры, Особые и специализированные работы, Прочие, Санитарное обслуживание, Сантехнические работы, ТБО и благоустройство территории, Услуги по управлению, Электротехнические работы, н/д

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Разовые работы и вызовы		15
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Стальные трубы		2
	Смена арматуры		2
	Резьбовой		2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	Теплоизоляция трубопроводов		8
	Монтаж теплоизоляции из		8
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 50) 2"	м труб	8
3	Текущий ремонт		
	Ремонт штукатурки	м2	6
	Водоземлюсионная окраска стен	м2	10
	Масляная окраска дверей	м2	4

Директор



Д.С.Савинский